

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование очередным (годовым)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Иркутск, ул. Байкальская, д. 232а**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Я, _____,
(Фамилия, Имя, Отчество собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства
_____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника _____ (= площади помещения)

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 12:00 20.06.2022 г. по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, Козельского Николая Васильевича, собственника жилого помещения № 63.			
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, Оберемок Ирину Васильевну, главного бухгалтера ООО УК "Н-Лисиха"			
3	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, Скоклёнова Павла Валерьевича, собственника жилого помещения № 57.			
4	Избрать Козельского Николая Васильевича, собственника кв. № 63, старшим по МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.			
5	Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г.:			
	- сроком на два года.			
	- сроком на три года.			
	- сроком на четыре года.			
6	Принять решение о наделении старшего по дому полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
7	Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа:			
	- без учета дополнительных работ			
	- с учетом дополнительных работ.			
8	Утвердить периодичность уборки МОП, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска с 01.07.2022 года. (увеличение периодичности уборки влияет на увеличение тарифа по статье "Управление и содержание МКД")			
9	Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере:			
	- 23,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.			
	- 24,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.			
	- 25,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
10	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере:			
	- 3,30 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.			
	- 3,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.			
11	Утвердить целевой взнос на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 1,64 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.			
	Принять решение о возмещении средств на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, за счет целевых средств.			
12	Утвердить целевой взнос на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 5,71 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.			
13	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, действующего от своего имени, содержащего положения о предоставлении теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.			
14	Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.07.2022 года.			

С информацией к собранию, отчетами и материалами, необходимыми для принятия решения по всем вопросам, Вы можете ознакомиться на сайте ООО УК «Н-Лисиha» <http://www.n-lisiha.ru/>, в офисе ООО УК «Н-Лисиha» по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308

С инструкцией о пожарной безопасности ознакомлен.

Собственник помещения _____ / _____ /
подпись ФИО

(дата голосования)

Контактный телефон: _____ **Электронная почта:** _____

ДОВЕРЕННОСТЬ* № _____

(дата выдачи прописью)

(место выдачи)

Я, _____ (ФИО)

Паспорт: _____ № _____ выдан _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.
доверяю _____

(ФИО)

Паспорт: _____ № _____ выдан _____ от « _____ » _____ 2 _____ г.

быть моим представителем, участвовать от моего имени в собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и голосовать от моего имени, расписываться за меня
подавать от моего имени письменное согласие на обработку, передачу и размещение в информационно-телекоммуникационных сетях персональных данных, в том числе: фамилии, имени, отчества, № помещения и т.п.
выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.
Срок действия доверенности _____
С правом передоверия.