

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Иркутск, ул Байкальская, д 232а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 20.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Иркутск, ул Байкальская, д 232а

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Н-ЛИСИХА" ОГРН 1133850030632

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 14.04.2022 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.04.2022г. по 12:00 20.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 20.06.2022г. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 61 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Н-ЛИСИХА" (ИНН:3811170520) ОГРН 1133850030632, действующий(ая) на основании Устава Трофимова Анна Сергеевна (Протокол от 02.07.2018 г.)

цель участия: проведение очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6175.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6175.7 кв.м.
Подсчет голосов окончен 20.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выборы Совета МКД – старшего по многоквартирному дому.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

6. Рассмотрение вопроса о наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение плана работ на 2022-2023 г.
8. Утверждение периодичности уборки МОП в МКД, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, соответственно с увеличением тарифа по данной статье.
9. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание МКД» с 01 июля 2022 г.
10. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01 июля 2022 г.
11. Утверждение целевого взноса на установку станции повышения давления на ХВС в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 232А с 01.07.2022 г.
12. Утверждение целевого взноса на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 232А с 01.07.2022 г.
13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующего от своего имени договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы).
14. Утверждение порядка расчета платы за электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, используемые для содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления данных услуг с 01.07.2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3162.86, что составляет 51.21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, _____ собственника жилого помещения № 63.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, _____ собственника жилого помещения № 63.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2930.35	92.65	57.4	1.81	175.1	5.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, Оберемок Ирину Васильевну, главного бухгалтера ООО УК "Н-Лисиха"

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, Оберемок Ирину Васильевну, главного бухгалтера ООО УК "Н-Лисиха"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3034.45	95.94	0	0	128.4	4.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, _____ собственника жилого помещения № 57.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска, _____ собственника жилого помещения № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2922.75	92.41	0	0	240.1	7.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 4 вопросу повестки дня - Выборы Совета МКД - старшего по многоквартирному дому
Предложено: Избрать _____ собственника кв. № 63, старшим по МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выборы Совета МКД - старшего по многоквартирному дому	
Избрать _____ собственника кв. № 63, старшим по МКД № д. 232-а, по ул. Байкальская, г. Иркутска.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2873.65	90.86	574	1.81	231.8	7.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета МКД - старшего по МКД
Предложено: Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г. сроком на два, три, четыре года.

1-й вариант:

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение срока полномочий Совета МКД - старшего по МКД					
Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г. сроком на два года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2047.65	88.71	150.6	6.52	110	4.77

2-й вариант:

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение срока полномочий Совета МКД - старшего по МКД					
Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г. сроком на три года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
573	51.62	456.37	41.11	80.7	7.27

3-й вариант:

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение срока полномочий Совета МКД - старшего по МКД					
Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г. сроком на четыре года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
837.3	56.58		35.06	123.7	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании проголосовали за 1-й вариант «Утвердить полномочия старшего по МКД с 01.07.2022 г. сроком на два года»
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома - старшего по дому полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Принять решение о наделении старшего по дому полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома - старшего по дому полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Принять решение о наделении старшего по дому полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2982.88	94.31	0	0	179.97	5.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решений об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, без учета дополнительных работ

Предложено: Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, без учета дополнительных работ, либо с дополнительными работами

1-й вариант:

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решений об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, без учета дополнительных работ					
Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, без учета дополнительных работ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1554.4	66.87	324.2	13.95	445.98	19.19

2-й вариант:

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решений об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, с учетом дополнительных работ.					
---	--	--	--	--	--

Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, с учетом дополнительных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1510.97	71.57	303.8	14.39	296.5	14.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании проголосовали за 1-й вариант «Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск, на 2022 г. - 2023 г. в соответствии с перечнем работ и утверждении тарифа, без учета дополнительных работ»

Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение периодичности уборки МОП в МКД, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, соответственно с увеличением тарифа по статье "Управление и содержание МКД" в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск с 01.07.2022 года.

Предложено: Утвердить периодичность уборки МОП, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск с 01.07.2022 года. (увеличение периодичности уборки влияет на увеличение тарифа по статье "Управление и содержание МКД")

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение периодичности уборки МОП в МКД, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, соответственно с увеличением тарифа по статье "Управление и содержание МКД" в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск с 01.07.2022 года.					
Утвердить периодичность уборки МОП, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск с 01.07.2022 года. (увеличение периодичности уборки влияет на увеличение тарифа по статье "Управление и содержание МКД")					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1122.07	36.26	1666.6	53.86	305.78	9.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и управление общим имуществом МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск в размере 23,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и управление общим имуществом МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск в размере 23,50; 24,50; 25,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.

1-й вариант:

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление общим имуществом МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутск в размере 23,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.

Утвердить размер платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 23,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2344.87	88.19	147.1	5.53	166.78	6.27

2-й вариант:

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 24,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
Утвердить размер платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 24,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
745.7	45.77	110.4	49.74	73.08	4.49

3-й вариант:

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 25,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
Утвердить размер платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 25,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
163.5	12.35	1087.3	82.13	73.08	5.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании проголосовали за 1-й вариант «Утвердить размер платы за содержание и управление общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 23,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года»
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,30 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,30; 3,50; 4,05 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.

1-й вариант:

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,30 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,30 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2036.77	79	271.7	14.53	166.78	6.17

2-й вариант:

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,50 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
627.6	42.26	827.4	55.71	30.08	2.03

3-й вариант:

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 4,05 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 4,05 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
529.4	32.44	1029.6	63.09	73.08	4.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании проголосовали за 1-й вариант «Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 3,30 рублей за 1 кв. м., с 01.07.2022 года»
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 11 вопросу повестки дня - Утверждение целевого взноса на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска.

Предложено: Утвердить целевой взнос на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 1,64 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года, либо принять решение о возмещении средств на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, за счет целевых средств.

1-й вариант:

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение целевого взноса на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска.	
Утвердить целевой взнос на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 1,64 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1515.9	49.92	1270.5	45.43	141.38	1.66

2-й вариант:

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о возмещении средств на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, за счет целевых средств.					
Принять решение о возмещении средств на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, за счет целевых средств.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2616.27	84.76	196.2	6.36	274.08	8.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании проголосовали за 2-й вариант «Принять решение о возмещении средств на установку станции повышения давления ХВС в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, за счет целевых средств»
Решение принято

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 12 вопросу повестки дня - Утверждение целевого взноса на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска.

Предложено: Утвердить целевой взнос на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 5,71 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение целевого взноса на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска.					
Утвердить целевой взнос на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска в размере 5,71 рублей за 1 кв. м. равными долями в течение года, на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1734.47	56.26	985.8	31.98	362.68	11.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, действующего от своего имени, содержащего положения о предоставлении теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора,

действующего от своего имени, содержащего положения о предоставлении теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, действующего от своего имени, содержащего положения о предоставлении теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, действующего от своего имени, содержащего положения о предоставлении теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
990	31.72	1483	47.51	648.45	20.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: Трофимову Анну Сергеевну по 14 вопросу повестки дня - Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.07.2022 года.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.07.2022 года.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.07.2022 года.					
Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № 232-а по ул. Байкальская, г. Иркутска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.07.2022 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1565.37	51.48	959.9	31.57	515.68	16.96

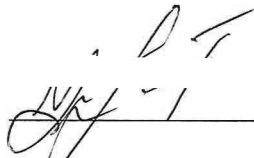
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

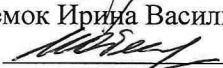
1. Решения собственников в количестве 61 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. План работ по статье текущий ремонт на 2022-2023гг.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 63,  20.06.2022

Секретарь общего собрания: Оберемок Ирина Васильевна,

гл.бухгалтер ООО УК «Н-Лисиха,  20.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 232-а, кв. 57

Подпись  20.06.2022

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Иркутск, ул Байкальская, д 232а
от 12:00 20.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 59 штук

Сведения о персональных данных не раскрываются (В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» лица, виновные в нарушении требований настоящего Федерального закона, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность).

Приложение 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г Иркутск, ул Байкальская, д 232а
от 12:00 20.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Собственников м многоквартирном доме 145 человек.

Сведения о персональных данных не раскрываются (В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» лица, виновные в нарушении требований настоящего Федерального закона, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность).

Приложение 3
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г Иркутск, ул Байкальская, д 232а
от 12:00 20.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

Приняли участие в голосовании 61 собственник (59 человек)

Сведения о персональных данных не раскрываются (В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» лица, виновные в нарушении требований настоящего Федерального закона, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность).

Приложение 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
г Иркутск, ул Байкальская, д 232а
от 12:00 20.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: г Иркутск, ул Байкальская, д 232а**

**Уведомление
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в много-
квартирном доме, расположенном по адресу: г Иркутск, ул Байкальская, д 232а,
в форме очно-заочного голосования**

04.04.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Н-ЛИСИХА", в многоквартирном доме по адресу г Иркутск, ул Байкальская, д 232а, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 12:00 14.04.2022 г. по 14:00 20.06.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 12:00 14.04.2022 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 12:00 20.06.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выборы Совета МКД – старшего по многоквартирному дому.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Рассмотрение вопроса о наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение плана работ на 2022-2023 г.
8. Утверждение периодичности уборки МОП в МКД, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, соответственно с увеличением тарифа по данной статье.
9. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание МКД» с 01 июля 2022 г.
10. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» с 01 июля 2022 г.
11. Утверждение целевого взноса на установку станции повышения давления на ХВС в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 232А с 01.07.2022 г.
12. Утверждение целевого взноса на ремонт лебедки главного привода лифта в 1-м подъезде МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 232А с 01.07.2022 г.
13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующего от своего имени договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы).
14. Утверждение порядка расчета платы за электрическую энергию, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, используемые для содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления данных услуг с 01.07.2022 г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236, оф. 308, а также направив запрос на электронную почту: uk-irk@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:



Приложение 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г Иркутск, ул Байкальская, д 232а

от 12:00 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр уведомлений собственников помещений

Уведомлены все собственники помещений, информация размещена в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах, юридическим лицам уведомления направлены по электронной почте 04.04.2022 г.

Сведения о персональных данных не раскрываются (В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» лица, виновные в нарушении требований настоящего Федерального закона, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность).

Приложение 6

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
г Иркутск, ул Байкальская, д 232а
от 12:00 20.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

План работ по статье текущий ремонт на 2022-2023 гг.

**План работ по статье "Текущий ремонт" ООО УК "Н-Лисиха"
в МКД ул. Байкальская, д. 232-а на 2022-2023 г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ	период выполнения работ
1	Частичный ремонт и гидроизоляция отмостки	40 000,00	2022-2023 гг.
2	Подготовка теплового пункта (промывка, сварочные работы, замена кранов, манометров)	130 000,00	2022-2023 гг.
3	Утепление водомерного узла	7 000,00	2022 г.
4	Замена циркуляционного насоса на отопление	155 000,00	2022-2023 гг.
5	Частичный ремонт водоотливов и трубостоек	20 000,00	2022-2023 гг.
6	Ремонт кровли (10 м2)	20 000,00	2022-2023 гг.
7	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	60 000,00	в течении 2022-2023 года
Итого необходимых работ:		432 000,00	
№ п/п	Наименование дополнительных работ	Стоимость работ	период выполнения работ
1	Уборка и вывоз снега с дороги спец. техникой	60 000,00	2022-2023 гг.
2	Частичный ремонт п/я	6 000,00	2022-2023 гг.
Итого дополнительных работ:		66 000,00	

Остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022 г.	-114 573,20
Площадь жилых и нежилых помещений дома	6 318,50
Текущий тариф по статье "Текущий ремонт"	3,00
Итого начислений по статье "Текущий ремонт" в месяц:	18 955,50
Итого начислений по статье "Текущий ремонт" в год:	226 558,80
Итого начислений по статье "Текущий ремонт" за два года:	453 117,60
Необходимо выполнить работ за два года:	546 573,20
Итого необходимо начислений по статье "Текущий ремонт" в месяц:	22 773,88
Тариф, на 1 м2 в месяц (без дополнительных работ)	3,60
Необходимо выполнить работ с учетом дополнительных работ за два года:	612 573,20
Итого необходимо начислений по статье "Текущий ремонт" в месяц:	25 523,88
Тариф, на 1 м2 в месяц (с дополнительными работами)	4,04

При утверждении плана работ на 2022 - 2023 гг. в полном объеме (с дополнительными работами) необходимо понимать, что все работы могут быть выполнены только при утверждении максимального тарифа!